



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Αρ. Πρωτ. : 65660**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ  
Γ' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου  
για τη στέγαση της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού  
Πελοποννήσου.**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας διακηρύσσει ότι: στις **14-01-2021 ημέρα Πέμπτη** και ώρα **11:30 π.μ.** Θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Γ' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου **για τη στέγαση της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Πελοποννήσου** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει, σύμφωνα με το από 13-11-2018 κτιριολογικό πρόγραμμα(συνημμένο στην παρούσα) να διαθέτει χώρους **συνολικής μεικτής επιφάνειας περίπου 272τ.μ. , με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 225τμ ήτοι: γραφειακούς και ειδικούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 130τμ και αρχαιακούς - αποθηκευτικούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 95τμ και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Οι προσφερόμενοι γραφειακοί και ειδικοί χώροι πρέπει να είναι από το δεύτερο όροφο και πάνω ενώ οι προσφερόμενοι αρχαιακοί και αποθηκευτικοί χώροι από τον πρώτο όροφο και πάνω (για την αποφυγή πλημμυρών κ.λ.π.).** Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Τρίπολης και σε απόσταση έως 500 μέτρων από το κέντρο της πόλης (Πλατεία Αγίου Βασιλείου) και να πληροί τις προδιαγραφές του από 13-11-2018 κτιριολογικού προγράμματος.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων διακοσίων πενήντα ευρώ (1.250,00€)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμένει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).
5. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ'αριθ. 95670/24-10-2019 (ΑΔΑ: Ω3Ο2Η-ΟΟΛ) αρχική μας διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας (**[www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)**) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτον 36, 3ος όροφος , τηλ. 2713 611 106.

Τρίπολη, 11/12/2020

Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος  
Εφοριακός ΠΕ/Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Π.Υ.Τ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 127/2017 - ΦΕΚ 157/Α'/2017)

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>
<b>ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Π.Υ.Τ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ</b>							

1. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ							
1.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
1.2	Γραμματεία	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
1.3		Αίθουσα συνεδριάσεων	1		10,0	10,0	
1.4	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		5,0	5,0	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>4</b>	<b>2</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>35</b>

Α. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ							
A1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2	Υπ'άλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5	
A3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		5,0	5,0	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>3</b>	<b>4</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>40</b>

Β. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπ'άλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15,0	
B3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		5,0	5,0	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>3</b>	<b>3</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>32,5</b>

Γ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Π.Υ.Τ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ							
Γ1	SERVER	Χώρος Server	1		5,0	5,0	
Γ2	Τεχνικός Διαχειριστής	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Γ3	Χώροι καθαριότητας	Απ'οδυτήριο προσωπικού καθαριότητας	1		5,0	5,0	
Γ4	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων	Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων	1		5,0	5,0	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων</b>			<b>4</b>	<b>0</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>22,5</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>
<b>Δ. ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΥΤ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ</b>							
Δ1	Αρχειό ανενεργό (παρελθόντων ετών)	Χώρος φύλαξης ανενεργού αρχείου (με διαμερισμάτωση π υροπρ ροστασίας)	1		90,0	90,0	95
Δ2	Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων	Χώρος αποθήκευσης	1		5,0	5,0	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων</b>			<b>2</b>	<b>0</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							

<b>Σύνολο χώρων και υπαλλήλων της Π.Υ.Τ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ</b>			<b>16</b>	<b>9</b>		
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων ΠΥΤ Πελοποννήσου σε μ<sup>2</sup></b>						<b>130</b>
<b>Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)</b>						<b>33</b>
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Π.Υ.Τ. Πελοποννήσου σε μ<sup>2</sup></b>						<b>163</b>

<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (αποθηκευτικών) χώρων Π.Υ.Τ. Πελοποννήσου σε μ<sup>2</sup></b>						<b>95</b>
<b>Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~15%)</b>						<b>14</b>
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (αποθηκευτικών) χώρων ΠΥΤ Πελοποννήσου μ<sup>2</sup></b>						<b>109</b>

<b>Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της ΠΥΤ Πελοποννήσου σε μ<sup>2</sup></b>						<b>272</b>
---	--	--	--	--	--	------------

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας όπως αυτή αναφέρεται στη με αρ. 15065 /07.09.2018 - (ΑΔΑ:9ΒΡΗ465ΧΘΟ-3ΑΔ) Απόφαση Υπουργού Τουρισμού.
- 2) Ο Τεχνικός Διαχειριστής δεν συμπεριλαμβάνεται στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- 3) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.

Τρίπολη 13.11.2018

Θεώρηση

Ο Συντάκτης

ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

Γ. Μασσαούτης

